**RAZÃO DA ESCOLHA DO CONTRATADO E**

**JUSTIFICATIVA DE PREÇO**

Apresentamos a razão da escolha, a vista dos elementos contidos no presente processo devidamente justificado, conforme ao disposto nos termos do III, § 5º do artigo 74 da Lei nº 14.133/2021 e Resolução 02/2023 (Regulamento Próprio), e que foram cumpridas as exigências legais e no uso das atribuições que foram conferidas.

OBJETO: **CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO ATENDIMENTO DAS FINALIDADES DA CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA MARINGÁ-MT**

CONTRATADO: **ANTONIO CARLOS MENDONÇA GARCEZ**

CPF: **206.821.311-72**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ITEM** | **CÓDIGO****TCE-MT** | **ESPECIFICAÇÃO/****DETALHAMENTO** | **UNIDADE** | **QTDE** | **VALOR****MENSAL** | **VALOR TOTAL** |
| 01. | TCEMT | SERVIÇO DE | MÊS | 24 | R$ | R$ 140.355,60 |
|  | 0000105 | LOCAÇÃO DE |  |  | 5.848,15 |  |
|  |  | IMÓVEL |  |  |  |  |
|  |  | DESTINADO AO |  |  |  |  |
|  |  | ATENDIMENTO |  |  |  |  |
|  |  | DAS FINALIDADES |  |  |  |  |
|  |  | PRECÍPUAS DA |  |  |  |  |
|  |  | CÂMARA |  |  |  |  |
|  |  | MUNICIPAL DE |  |  |  |  |
|  |  | NOVA MARINGÁ-MT. |  |  |  |  |
| **VALOR TOTAL ESTIMADO R$ 140.355,60 (cento e quarenta mil trezentos e cinquenta e cinco reais e sessenta centavos )** |

O preço está de acordo com os valores praticados no mercado e como também dentro do valor constado em Laudo de Avaliação imobiliário assinado por corretor de imóveis.

A Câmara Municipal de Nova Maringá-MT, está sediada há anos na Avenida Amos Bernardino Zanchet, nº 248, Centro, CEP nº 78.440-000, Nova Maringá/MT, pois o imóvel é o único que no momento atende as finalidades precípuas da Câmara Municipal, levando em consideração que a mesma ainda não possui prédio próprio.

Para o desenvolvimento de seus trabalhos é necessário que o mesmo tenha uma sede administrativa, sendo imprescindível então a locação de um imóvel para atender suas finalidades precípuas.

Com relação ao disposto no inciso I, § 5º do artigo 74 da Lei nº 14.133/2021, este se encontra cumprido, levando em consideração o Avaliação de Imóvel anexo ao processo, onde o imóvel a ser locado fora avaliado para fins de locação no valor de R$ 6.000,00 (seis mil reais).

O imóvel em questão a ser locado, fora escolhido, levando em consideração a inexistência de imóveis que sejam pertencentes a administração pública e que tenham disponibilidade para atender o objeto do Termo de Referência, em atendimento ao disposto no II, § 5º do artigo 74 da Lei nº 14.133/2021.

A escolha do imóvel específico se justifica em razão de suas condições de localização e instalação, sendo que possui estrutura adequada para receber o plenário, em consonância com a atividade administrativa exercida que exige lugar para que um número considerável de munícipes possa participar de sessões e audiências públicas, possui espaço para a instalação dos setores administrativos, área disponível para alocação de parte do Almoxarifado deste órgão Municipal bem como estacionamento para o veículo oficial, banheiros de fácil acesso no plenário e está situado em localização privilegiada no Centro da cidade, nos termos do III, § 5º do artigo 74 da Lei nº 14.133/2021.

A inexigibilidade para contratação de serviço de imóvel, é fundamentada nos termos do artigo 74, inciso V, da Lei 14.133/2021.

**5 – CONCLUSÃO**

Assim, com fundamento no artigo supracitado da Lei n° 14.133/2021, esta Câmara Municipal Apresenta a Justificativa e Razão da Escolha do Contratado.

Determino ainda, que seja dada a devida publicidade legal, e que, após, seja o presente expediente devidamente autuado e arquivado.

Nova Maringá, 06 de dezembro de 2024.

**Pedro Genior Gonçalves Farias**

*Agente de Contratação/ Pregoeiro Oficial*

Portaria 05/2024