

Objeto: INEXIGIBILIDADE Nº 001/2024 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO ATENDIMENTO DAS FINALIDADES DA CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA MARINGÁ-MT

PROCESSO	CONTRATANTE	CONTRATADO	OBJETO	VALOR ANUAL	VALOR MENSAL
Contrato nº 238/2024	Prefeitura Municipal de Nova Maringá/Mt	Nek Empreendimento LTDA, CNPJ: 55.598.044/0001-57	Locação de imóvel urbano para funcionamento de apoio administrativo das unidades em reforma, atendendo as necessidades do município de Nova Maringá/MT	R\$ 78.000,00	R\$ 6.500,00
Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica		Ailton de S. Dias			R\$ 6.000,00
I Termo Aditivo do Contrato 100/2022	Prefeitura Municipal de Nova Maringá/Mt	Nelson Inácio Cordeiro, CPF: 522.xxx.641.xx	Locação de imóvel urbano para ser utilizado como centro administrativo atendendo a Secretaria de Administração	R\$ 69.600,00	R\$ 5.800,00
VALOR MÉDIO				R\$ 73.800,00	R\$ 6.100,00

As cotações de preços foram realizadas e são de responsabilidade do servidor Pedro Genior Gonçalves Farias, matrícula nº 24 , com base em preços praticados no mercado (orçamentos).

Nova Maringá/MT 06 de dezembro de 2024



Perdo Genior Gonçalves Farias
Agente de Contratação/Pregoeiro Oficial

OBJETO DO ADITIVO: Fica prorrogado por mais 02 (dois) meses o contrato nº. 210/2024 celebrado entre as partes supra discriminadas, a contar do primeiro dia após o término do prazo original, ou seja, com início a partir do dia 05 de Setembro de 2024 e término em 04 de Novembro de 2024.

VALOR DA RENOVAÇÃO: R\$ 13.848,00 (treze mil oitocentos e quarenta e oito reais).

CONTRATANTE: Prefeitura Municipal de Nova Maringá/MT - CNPJ Nº 37.464.831/0001-24

CONTRATADO: IURI ALVES DE SOUZA LTDA, CNPJ: 55.598.044/0001-57.

FISCAL: DIENE DE SOUZA SILVA CAMPOS - SUPLENTE: LEOSANDRA AP. DALLA COSTA.

EXTRATO DO CONTRATO Nº 238/2024 – INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 017/2024

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MARINGÁ/MT.

CONTRATADO: NEK EMPREENDIMENTOS LTDA – CNPJ: 44.994.513/0001-30.

VIGÊNCIA: 19/08/2024 a 18/08/2025

OBJETO: A LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO PARA FUNCIONAMENTO DE APOIO ADMINISTRATIVO DAS UNIDADES EM REFORMA, ATENDENDO AS NECESSIDADES DO MUNICÍPIO DE NOVA MARINGÁ – MT.

VALOR TOTAL: R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais)

FISCAL DO CONTRATO: MIKAELE CAROLINA S. FERNANDES

FISCAL DO CONTRATO (suplente): YGOR FERNANDO DA COSTA KOLOGI

EXTRATO DO CONTRATO Nº 239/2024 – INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 001-CREDENCIAMENTO 001/2024

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MARINGÁ/MT.

CONTRATADO: ALINE CANUTO MEIRELES – CNPJ: 56.425.065/0001-33.

VIGÊNCIA: 20/08/2024 a 19/09/2024

OBJETO: CREDENCIAMENTO PARA A CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA QUE TENHAM INTERESSE NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS ATENDENDO A DEMANDA DAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE NOVA MARINGÁ-MT.

VALOR TOTAL: R\$ 4.720,56 (quatro mil setecentos e vinte reais e cinquenta e seis centavos).

FISCAL DO CONTRATO: DIENE DE SOUZA SILVA CAMPOS

FISCAL DO CONTRATO (suplente): LEOSANDRA AP. PAZ DALLA COSTA

EXTRATO DO 1º TERMO - ADITIVO DO CONTRATO 146/2024. INEXIGIBILIDADE 003/2024 - CREDENCIAMENTO 002/2024.

OBJETO: CREDENCIAMENTO PARA A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA A FIM DE FORNECER MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA PARA FABRICAÇÃO DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS DE PANIFICAÇÃO ATENDENDO A DEMANDA DAS SECRETARIAS DE ASSISTENCIA SOCIAL E ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE NOVA MARINGÁ-MT.

OBJETO DO ADITIVO: Fica prorrogado por mais 04 (quatro) meses o contrato nº. 146/2024 celebrado entre as partes supra discriminadas, a contar do primeiro dia após o término do prazo original, ou seja, com início a partir do dia 01 de Setembro de 2024 e término em 31 de Dezembro de 2024.

VALOR DA RENOVAÇÃO: R\$ 18.987,60 (dezoito mil novecentos e oitenta e sete reais e sessenta centavos)

CONTRATANTE: Prefeitura Municipal de Nova Maringá/MT - CNPJ Nº 37.464.831/0001-24.

CONTRATADO: PADARIA O PAO NOSSO DE CADA DIA LTDA inscrita no CNPJ nº 48.629.040/0001-23.

FISCAL: CRISTIANE MARIA DE JESUS – SUPLENTE: DEIBSON CLEI DE CAMPOS.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MUTUM

LICITAÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO N. 103/2024

Objeto: REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE SISTEMA DE GERENCIAMENTO, COTAÇÃO E CONTROLE DE FROTAS E SOFTWARE/SISTEMA DE RASTREAMENTO/TELEMETRIA - Tipo: Aberto e Fechado. Disputa: menor valor por LOTE - Data de abertura: 19 de setembro de 2024. Horário: 09h - Local: www.bll.org.br Edital e anexos: Poderá ser obtido no site <http://www.novamutum.mt.gov.br/publicacoes/licitacoes>, pelo e-mail: eduardo.licitacao@novamutum.mt.gov.br e ou telefone **65-3308.5400. Nova Mutum-MT, 29 de agosto de 2024.

EDUARDO HENRIQUE CORREIA MILLER
Pregoeiro

CONTRATANTE: Prefeitura Municipal de Nova Maringá/MT - CNPJ N° 37.464.831/0001-24.

CONTRATADO: GALVÃO ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 31.172.587/0001-40

LICITAÇÃO

**EXTRATO DO 1º TERMO - ADITIVO DO CONTRATO 125/2023.
INEXIGIBILIDADE 005/2023 – CREDENCIAMENTO 002/2023.**

OBJETO: CREDENCIAMENTO DE EMPRESAS QUE TENHAM INTERESSE NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS NAS ÁREAS DA SAÚDE, CULTURA E ESPORTES, OBRAS CIVIS E MANUTENÇÃO DE ESTRADAS PARA ATENDER A DEMANDA DAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE NOVA MARINGÁ-MT.

OBJETO DO ADITIVO: Fica prorrogado por mais 04 (quatro) meses o contrato nº. 125/2023 celebrado entre as partes supra discriminadas, a contar do primeiro dia após o término do prazo original, ou seja, com início a partir do dia 10 de dezembro de 2023 e término em 09 de abril de 2024.

VALOR DA RENOVAÇÃO: R\$ 14.616,80 (quatorze mil seiscentos e dezesseis reais e oitenta centavos),

CONTRATANTE: Prefeitura Municipal de Nova Maringá/MT - CNPJ N° 37.464.831/0001-24.

CONTRATADO: EDNA BARBOSA 62742116168 inscrita no CNPJ nº 42.502.639/0001-15

FISCAL: REGINALDO DA SILVA – **SUPLENTE:** GESSICA R. LEITE VERNANCIO

LICITAÇÃO

AVISO DE RESULTADO PREGÃO PRESENCIAL 040/2023. SRP

A prefeitura Municipal de Nova Maringá – MT, através da pregoeira e sua comissão de apoio, instituída pela portaria nº 051/2023/GRAPE, torna público para o conhecimento de quantos possam interessar o resultado de LICITAÇÃO na modalidade PREGÃO PRESENCIAL 039/2023 menor preço por Item, cujo Objeto é o **REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO PARA ATENDER AS DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE NOVA MARINGÁ-MT**, a ser regido pela Lei federal nº. 8.666/93 e suas alterações posteriores. **EMPRESAS VENCEDORAS: GALICE DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA**, com o CNPJ: 45.156.970/0001-19. **ITENS:** 01,06,18,22,25,36 e 59. **VALOR TOTAL: R\$129.430,00** (cento e vinte e nove mil, quatrocentos e trinta reais). **MULTUS COMERCIO LTDA** com o CNPJ: 24.753.864/0001-42. **ITENS:** 10,11,16,17,24,28,31,32,35,38,39,10 e 41. **VALOR TOTAL: R\$ 181.019,50** (cento e oitenta e um mil, dezenove reais e cinquenta centavos). **KALLA COMERCIO DE MAQUINAS E SUPRIMENTOS LTDA** com o CNPJ: 01.192.118/0001-21. **ITENS:** 13,14,54,55,56,60 e 63. **VALOR TOTAL: R\$181.970,00** (cento e oitenta e um mil, novecentos e setenta reais). **RONIVAN ROSSONI-LTDA**, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ/MF sob o número 19.909.006/0001-04. **ITENS:** 09,15,20,21,26,29,34 e 62. **VALOR TOTAL R\$ 483.153,00** (quatrocentos e oitenta e três mil cento e cinquenta e três reais). **CONSTRUER MAQUINAS CONSTRUÇÕES FERRAMENTAS E EPIS** com CNPJ: 37.853.101/0001-15. **ITENS:** 07,08,23,27,33,42,52,53,57,58 e 61. **VALOR TOTAL: R\$162.199,70** (cento e sessenta e dois mil, cento e noventa e nove reais e setenta centavos). **BARCELLOS COMERCIO E DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS PARA CONTRUÇÕES LTDA** com CNPJ: 15.100.601/0001-50. **ITENS:** 02,03 e 30. **VALOR TOTAL: R\$130.800,00** (cento e trinta mil, oitocentos reais). **PLANOS COMERCIOS E DISTRIBUIDORAS DE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA** com CNPJ: 15.096.019/0001-50. **ITENS:** 04,05,12,19,43,44,45,46,47,48,49,50 e 51. **VALOR TOTAL: R\$162.560,00** (cento e sessenta e dois mil, quinhentos e sessenta reais).

Nova Maringá-MT, 08 de dezembro de 2023.

EMILY R. BUCHS

Pregoeira - Port. 051/2023

LICITAÇÃO

**EXTRATO DO 1º TERMO - ADITIVO DO CONTRATO 100/2022.
INEXIGIBILIDADE 021/2022**

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO PARA SER UTILIZADO COMO CENTRO ADMINISTRATIVO ATENDENDO A SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO.

OBJETIVO DO ADITIVO: Fica prorrogado por 36 (trinta e seis) meses o contrato nº 100/2022 celebrado entre as partes supra discriminadas, a contar do primeiro dia após o término do prazo

2024

***PARECER
TÉCNICO
DE
AVALIAÇÃO
MERCADOLÓGICA***

Nova Maringá/MT, 06 de Dezembro de 2.024

Ailton de S. Dias

Creci/MT 8.502

1- INFORMAÇÕES GERAIS

1 – IDENTIFICAÇÃO DO ELABORADOR DA AVALIAÇÃO

NOME: Ailton de Sousa Dias

ENDEREÇO: Rua Magda, nº s/n, Jardim Mayra, Nova Maringá-MT.

IDENTIFICAÇÃO:

Corretor de Imóveis e Perito Avaliador

CRECI – 8.502 MT - CPF 745.302.329-72

INTERESSADO: CAMARÃ MUNICIPAL DE NOVA MARINGÁ-MT.

CNPJ Nº 37.464.294/0001-12

PROPRIETÁRIO: ANTONIO CARLOS MENDONÇA GARCEZ

CPF/CNPJº: 206.821.311-72

2 – INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

DENOMINAÇÃO: “LOCAÇÃO COMERCIAL”

DESCRIÇÃO:

Dois Lotes de Terreno com 420 m² (Quatrocentos e vinte metros quadrados) cada, perfazendo uma área total de 840 m² (Oitocentos e quarenta metros quadrados), identificados pelo nº 03 e 04, da Quadra nº 3, município de Nova Maringá-MT, sendo suas especificações e medidas devidamente registradas em suas matrículas.

MUNICIPIO: Nova Maringá-MT.

MATRICULA:

Os Imóveis objeto deste, estão devidamente registrados sob **MATRICULA nº 36.129 e nº 36.130 do Livro nº02** do 1º OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS TITULOS E DOCUMENTOS DE DIAMANTINO – MT;



Pelo presente declaro para os devidos fins e a pedido da parte interessada, eu, **AILTON DE SOUSA DIAS**, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, apresento o **PARECER OPINATIVO DE AVALIAÇÃO LOCÁTICIA**, do imóvel descrito acima.

LOCALIZAÇÃO:

O imóvel está localizado na Avenida Amos Bernardino Zanchet, Centro, próximo a Prefeitura Municipal, Bancos, Postos de Gasolina e diversos comércios, região de moradias, a Rua é asfaltada e conta com infraestrutura.

CROQUI DEMONSTRANDO A AREA AVALIADA



MÉTODO AVALIATIVO: Método comparativo de dados de mercado.

NÍVEL DE PRECISÃO: 85%

DO LOTE

O imóvel tem uma área total de 840,00 m² (Oitocentos e quarenta metros quadrados), com topografia que identifica o terreno com relevo plano, com solo de boa estrutura e conformações.

O mesmo se encontra todo murado.

A. I. K.

DA EDIFICAÇÃO

- 1) 01 (Um) Prédio Comercial com 01 pavimento, sendo o piso térreo em estrutura de alvenaria, compondo-se de 02 (dois) Salões, com pé direito de 4 metros de altura, 02 (dois) banheiros, 03 (Três) Salas, dando uma área construída de aproximadamente 240,00 m² (Duzentos e quarenta metros quadrados);
- 2) No Fundo existe uma área aberta que é utilizada para estacionamento.

PARECER DO IMÓVEL:

O Imóvel está localizado especificadamente na área central da cidade, em uma das áreas mais privilegiadas comercialmente, esta uma Avenida de pista dupla, e a edificação atende a vários setores de comércio.

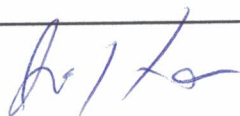
DA AVALIAÇÃO:

O imóvel, objeto desta avaliação foi minuciosamente avaliado, sendo utilizado como base de parâmetros índices de valores obtidos de padrões de similaridade, utilizando o tratamento por fatores de semelhantes como forma de equiparar os valores.

PARECER CONCLUSIVO:

Após verificado todos os dados necessários para demonstrar as condições do bem avaliado, no que tange ao valor de mercado, respeitadas as normas e com base as considerações descritas acima, sua localização, característica da zona, situação, seu tipo, distribuição e fins de utilização, avalio o imóvel para fins de locação em:

R\$ 6.000,00 (Seis mil reais).



Para o presente PARECER DE AVALIAÇÃO não foram avaliados os ativos e o SOLICITANTE não me apresentou CERTIDÕES, positivas e/ou negativas, desta propriedade, e neste ato me eximo de qualquer responsabilidade por dívidas ou ônus existente na mesma.

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, **Ailton de Sousa Dias**, Corretor de Imóveis e Perito Avaliador, inscrito no CRECI-MT sob o nº 8.502 na 19ª. Região, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

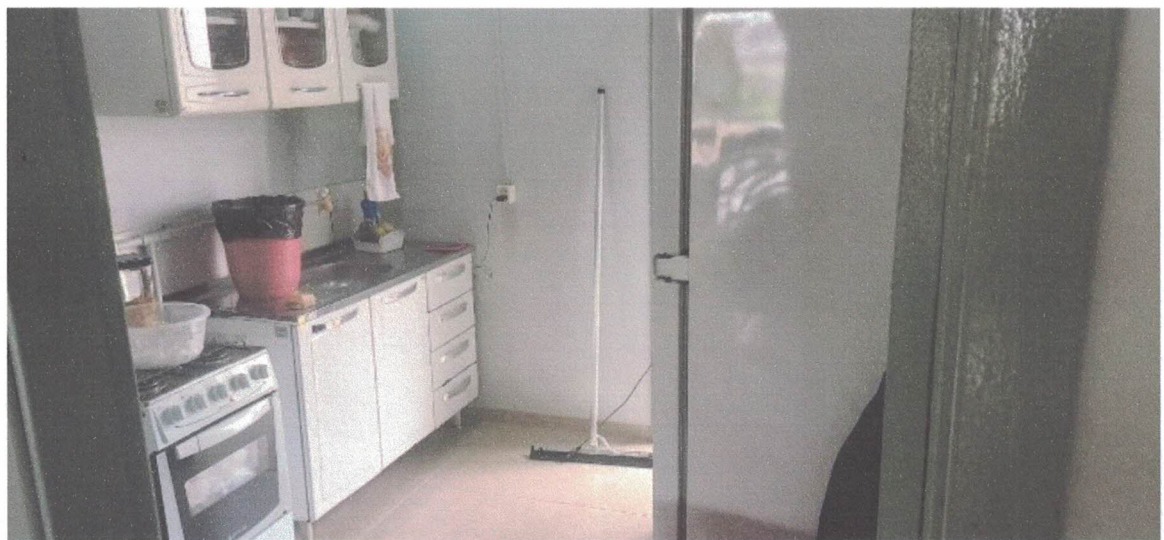
Ailton de Sousa Dias
Corretor de Imóveis
CRECI 8502 MT



Ailton de Sousa Dias
Corretor de Imóveis e Perito Avaliador
CRECI – 8.502 MT - CPF 745.302.329-72







De/Ka



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 19ª REGIÃO / MT

CRECI 19ª REGIÃO / MT

CERTIDÃO DE REGULARIDADE PESSOA FÍSICA

CERTIDÃO EMITIDA EM:

06/12/2024 ÀS 14:21:36

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: GSFTX6



ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS -> ATÉ 05/01/2025

Certificamos, para os fins que se fizerem necessários, que o(a) Corretor(a) de Imóveis **AILTON DE SOUZA DIAS**, encontra-se devidamente inscrito(a) nesta Entidade sob o Nº **8502**, desde **08/07/2016**, ESTANDO COM SEU REGISTRO ATIVO, APTO(A) PARA O EXERCÍCIO DE SUAS ATIVIDADES PROFISSIONAIS NA JURISDIÇÃO DO MATO GROSSO conforme faculta a Lei 6.530/78 c/c o Decreto Lei 81.871/78.

Se os dados da Certidão de Regularidade não forem compatíveis com os dados do Corretor(a) de Imóveis, faça uma denúncia em nossa ouvidoria pelo telefone (65)3313-4800 ou pelo nosso site <https://www.crecimt.gov.br>.

SE NO PERÍODO DE 30 DIAS DE VALIDADE DESTE DOCUMENTO, A PARTIR DA DATA DA SUA EMISSÃO, FOR CONSTATADO POR UM AGENTE FISCAL, DÉBITOS REFERENTES AO NÃO CUMPRIMENTO DE PARCELAMENTOS REALIZADOS, ESTA CERTIDÃO PERDE TOTALMENTE A VALIDADE.

A certidão detalhada poderá ser solicitada na sede e postos avançados do CRECI 19ª REGIÃO / MT.

SEDE:

Av. André Maggi, 877 ED Sede - Centro Político Administrativo - Cuiabá - MT - CEP: 78049080

Telefone: (65)3313-4800 Fax:

CLAUDECIR ROQUE CONTREIRA
PRESIDENTE